

## Annonce de recrutement ref. cootr-030322

**Fonction :** Coordinateur?rice travaux et exploitation

**Nb. postes :** 1

### Le groupement

30 ans de lutte sur le terrain contre l'exclusion

Le Samusocial de Paris est un acteur central de la lutte contre l'exclusion. Aller vers, accueillir, soigner et héberger les personnes et les familles en grande précarité sont au cœur de ses missions depuis trente ans. Organisé en Groupement d'Intérêt Public, il fédère les énergies d'équipes de professionnel.les et de partenaires publics et privés, autour de valeurs communes : l'égalité entre tous les individus, la solidarité collective pour venir en aide à toute personne en situation d'exclusion, la dignité pour toutes et tous.

### L'environnement

La Direction de la gestion immobilière et des moyens généraux assure pour l'ensemble des sites du Samusocial de Paris (sites accueillant du public et des bureaux), la gestion du patrimoine immobilier, les éventuels travaux (gros entretien, renouvellement et opérations de réhabilitation de locaux) et la maintenance (en direct pour le niveau 1 et en sous-traitance pour les niveaux supérieurs), la sécurité et la sûreté des biens et des personnes, les moyens généraux (ménage, restauration, courrier, flotte automobile, approvisionnement en marchandises, fournitures et services, le transport des biens et des personnes).

Elle est intégrée au Secrétariat Général du Samusocial de Paris qui regroupe l'ensemble des fonctions supports.

### La mission

Votre mission comporte :

- le management de l'équipe travaux
- le suivi de la maintenance du bâtiment et des équipements
- le suivi des petits travaux internalisés et externalisés
- la gestion des risques immobiliers

### Le poste

Sous la responsabilité du responsable travaux, vous assurez :

- l'encadrement des 3 agents techniques du service travaux : répartition et contrôle des missions, commande des matériaux, matériels, pièces de rechange et outillage.
- le suivi et traitement des demandes de dépannage et de travaux des établissements (plus d'une vingtaine d'établissements) du diagnostic à la réception des travaux.
- le suivi du bon fonctionnement des équipements : maintenances préventive et curative (incendie, ascenseurs, centres thermiques, ventilation, climatisation, relevage des eaux, clos et couvert, accès automatisés et vidéosurveillance).
- le suivi des petits travaux d'aménagement et des interventions des entreprises.
- le suivi des contrôles réglementaires selon la réglementation en vigueur et mise en œuvre de toutes les mesures correctives.
- la tenue à jour des registres de sécurité et d'accessibilité, dossiers d'identité des SSI, dossier technique amiante, carnet de santé pour le suivi des risques sanitaires dans les établissements médico-sociaux, recueils de procès-verbaux et bons d'intervention des entreprises.
- l'élaboration des documents de sécurité (plan de prévention, permis feu, protocole de livraison et de déchargement).

### L'expérience

Vous avez une expérience de 5 ans minimum en maintenance et/ou sécurité.

### Les compétences

Vous avez nécessairement les connaissances professionnelles suivantes :

- techniques tous corps d'état du bâtiment.
- règles d'hygiène et de sécurité.

## **Le contrat**

Nous avons 1 poste à pourvoir dès que possible.

Type de contrat proposé : en tant que Groupement d'Intérêt Public (GIP), nous pouvons proposer les types de contrats suivants :

- CDD de 10 mois avec possibilité de CDI à l'issue pour un contractuel.
- Une mise à disposition ou un détachement pourra être organisé pour un fonctionnaire.

Statut du poste : cadre horaire.

Temps de travail : Temps plein - 35h par semaine.

Rémunération et avantages : rémunération brute mensuelle à partir de 2 239 €. Une reprise partielle de votre expérience sera étudiée.

Vous bénéficierez également :

- d'avantages en nature pour vos repas.
- d'une mutuelle attractive.
- d'une prise en charge de votre titre de transport à hauteur de 50%,
- des prestations des œuvres sociales dès 6 mois d'ancienneté.

Votre lieu d'activité principal sera le site d'Ivry - 51 Rue Ledru-Rollin à Ivry-sur-Seine (94200).

Des déplacements réguliers sont à prévoir sur les différents sites du Samusocial de Paris.